

studio | PM GmbH

studioPM GmbH
Bauprojektmanagement
Siewerdstrasse 7
8050 Zürich

+ 41 76 212 78 33
info@studiopm.ch
www.studiopm.ch

Name studioPM GmbH	Über studioPM studioPM bietet im Bereich des Bauprojektmanagements mit Fokus auf Infrastruktur- und Immobilienentwicklung neben ganzheitlichem Projektmanagement umfassendes Knowhow von Architektur und Landschaftsarchitektur.
Rechtsform Gesellschaft mit beschränkter Haftung (CHE-407.566.954)	Leitbild Für studioPM bedeutet gutes Projektmanagement, dass über die gesamte Lebensdauer des Projektes, Funktionalität und Ästhetik kostenbewusst zusammengeführt werden. Von Beginn an streben wir klare Strukturen und vertrauensvolle Kooperationen an. Für jedes Projekt suchen wir die richtigen Partner und bieten für alle Seiten einen Mehrwert durch unsere persönliche Art der Projektsteuerung. Wir sorgen verlässlich für einen möglichst reibungslosen Prozessablauf. Zuletzt ist Erfolg für uns nicht nur das abgeschlossene Projekt, sondern die Summe aus Qualität des Resultats, des Projektmanagements und der Zufriedenheit des Auftraggebers.
Gründungsjahr 2018	
Geschäftsführung Tamim Ozod-Seradj	

Tätigkeitsfelder

Basierend auf unseren langjährigen Erfahrungen und unserem Netzwerk sind interdisziplinäre Gesamtlösungen unsere Kernkompetenz. Wir unterstützen Sie dabei professionell in allen Leistungsphasen und Themen.

Projektsteuerung

Zu Beginn des Projektes hat die Bauherrschaft den grössten Einfluss auf das Projekt. Danach gilt es, das Projekt so zu steuern, dass die vereinbarten Ziele in geforderter Qualität erreicht werden.

Unsere Dienstleistungen:

- Bauherrenberatung
- Betriebskonzepte und Nutzeranforderungen
- Projektmanagement (Kosten, Termine und Qualität)
- Projektdefinition und Projektziel
- Projektanforderungen
- Projektstruktur und Projektorganisation
- Risikomanagement
- Qualitätskontrolle (PQM)
- Qualitätsmanagement (Second Opinion)
- Life-Cycle Betrachtung

Architektur

Für ein qualitativ hochwertiges Ergebnis benötigt die Bauherrschaft ein gut eingespieltes Team von Fachplanern und Partnern.

Unsere Dienstleistungen:

- Generalplanung
- Gesamtleitung
- Potentialanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Städtebau und ortsbauliche Planungen
- Projektierungen
- Beratungen für denkmalpflegerische Sanierungen
- Wettbewerbsbegleitung
- Gebäudeanalysen
- Bauen im Bestand
- Bauten für private und öffentliche Hand

studioPM GmbH
Bauprojektmanagement
Siewerdstrasse 7
8050 Zürich

+ 41 76 212 78 33
info@studiopm.ch
www.studiopm.ch



Tamim Ozod-Seradj
Geschäftsführung
Projektsteuerung

Kompetenzen

Langjährige Berufserfahrung in der Projektsteuerung
Langjährige Projektleitungserfahrungen
Ganzheitliche Projektentwicklung
Projektmanagement für Bauprojekte
Projektadministration
Architektur und Landschaftsarchitektur

Sprachen

Deutsch: Muttersprache
Englisch: Alltagskonversation
Französisch: Alltagskonversation
Afghanisch (Dari): Alltagskonversation

EDV

Microsoft Office
Microsoft Project
SAP Businesssoftware
AutoCAD

Beruf

seit 04.2018 Geschäftsführer
studioPM GmbH, Zürich
01.2016 – 03.2018 Abteilungsleiter Projektentwicklung
Universitätsspital Zürich, Direktion Immobilien
03.2009 – 12.2015 Fachbereichsleiter Bau & Architektur
Stellvertretender Abteilungsleiter Engineering & Bau
Schweizerische Bundesbahnen AG, Division Infrastruktur, Zürich
04.2008 – 12.2008 Teamleiter
Vogt Landschaftsarchitekten AG, Zürich
01.2007 – 03.2008 Teamleiter
asp Landschaftsarchitekten AG, Zürich
09.1999 – 12.2006 Projektleiter
FSW Landschaftsarchitekten, Düsseldorf (D)

Weiterbildung

2019 «Basismodul» openBIM Zertifikat
(buildingSMART Individual Qualification Program)
2017 Projektmanagement PRINCE 2 Zertifikat
2014 – 2015 Talentprogramm Mittleres Kader (SBB-intern)
2011 – 2012 Certified Senior Project Manager IPMA Level «B» (VZPM)
2010 – 2011 Managementausbildung (SBB-intern)

Nebenamtlich

2014 – 2018 Mitglied des Vorstandes
Baugenossenschaft für neuzeitliches Wohnen, Zürich

Ausbildend

2013 – 2015 Mentor IPMA Level B und C (SBB-intern)
2014 – 2015 Assessor für SBB-interne Ausbildung «Talentprogramm Basiskader»

Hochschule

1994 – 1999 Studium der Landschaftsplanung, Gesamthochschule Kassel (D)
Abschluss: Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektur

Mitgliedschaften

seit 2019 Mitglied im Schweizerischen Ingenieur- und Architektenverein (SIA)

studioPM GmbH

Bauprojektmanagement
Siewerdstrasse 7
8050 Zürich



Bianka Wirtz
Mitglied der Geschäftsleitung
Architektur

Kompetenzen

Langjährige Berufserfahrung als Architektin
Langjährige Projektleitungserfahrung
Projektmanagement für Bauprojekte
Bauadministration
Architektonische Gesamtleitung
Denkmalpflegerische Sanierungen
Potentialanalysen
Machbarkeitsstudien
Wettbewerbsbegleitung

Sprachen

Deutsch: Muttersprache
Englisch: Alltagskonversation
Französisch: Schulkenntnisse

EDV

Microsoft Office
Microsoft Project
Adobe Photoshop
Adobe InDesign
ArchiCAD

Beruf

seit 11.2021	Mitglied der Geschäftsleitung studioPM GmbH, Zürich
seit 04.2021	Projektleiterin studioPM GmbH, Zürich
03.2020 – 03.2021	Projekt- und Teamleiterin fsp Architekten AG, Spreitenbach
08.2012 – 12.2019	Mitglied der Geschäftsleitung Projekt- und Teamleiterin Husstein & Partner AG, Aarau
01.2009 – 05.2012	Projektleiterin werk1 Architekten und Planer AG, Olten
07.2007 – 12.2008	Projektleiterin Andreas Marti & Partner, Aarau
03.2006 – 06.2007	Selbständige Architektin Tuttlingen (D)
10.2003 – 02.2006	Architektin Günter Hermann BDA/DWB, Tuttlingen (D)

Hochschule

1998 – 2003
Architekturstudium an der Fachhochschule Erfurt (D)
Abschluss: Dipl.-Ing. (FH) Architektur

studioPM GmbH

Bauprojektmanagement
Siewerdtstrasse 7
8050 Zürich